



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-6578/16-2047

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 9. rujna 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Slobodanu Hadžiću, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to:

- A) PODZEMNA GARAŽA JURKOVIĆEVA ULICA SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA PODZEMNIH GARAŽA NA kčbr. 5733 u z.k. ul. 6265 i to:
 - 73. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), Garaža oznake 78 na nivou (-2) objekta, površine 18,21 m², upisano u zk.ul.br.7360 k.o. Centar (prije zkčbr. 2502/18, z.k. ul. 25409 k.o. Grad Zagreb),
- B) PODZEMNA GARAŽA JURKOVIĆEVA ULICA SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA PODZEMNIH GARAŽA NA kčbr. 5733 u z.k. ul. 6265 i to:
 - 85. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), Garaža oznake 90 na nivou (-2) objekta, površine 18,15 m², upisano u zk.ul.br.7360 k.o. Centar (prije zkčbr. 2502/18, z.k. ul. 25409 k.o. Grad Zagreb),

II Kupac nekretnina Slobodan Hadžić, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN:HR1123900011300028787, model HR 11 i to:

- A) uplatiti iznos od 254.950,00 kn/33.837,68 Eura ("Poziv na broj" (PNB) P1: 383775 i P2: 323683)
- B) uplatiti iznos od 230.950,00 kn/30.652,33 Eura ("Poziv na broj" (PNB) P1: 383767 i P2: 323624)

kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-25442/20 od 16. lipnja 2020., prvenstveni red upisa Z-29743/17

- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-25442/20 od 16. lipnja 2020., prvenstveni red upisa Z-38928/18

- pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928 pod brojem Z-25442/20 od 16. lipnja 2020., prvenstveni red upisa Z-19909/10, Z-20091/13, Z-33179/17

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 28. lipnja 2018., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

2. Zaključkom o prodaji od dana 23. srpnja 2018., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 27. srpnja 2022., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu pod:

A) u iznosu od 269.250,00 kn/35.735,62 Eura,

B) u iznosu od 245.250,00/32.550,27 Eura

ponudio je Slobodan Hadžić, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10. Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 9. rujna 2022.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Slobodan Hadžić, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682
3. razlučni vjerovnik H-ABDUCO, Zagreb, Radnička c. 41
4. Porezna uprava Zagreb
5. Općinski građanski sud Zagreb – z.k. odjel nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb311-4ff4d**

Kontrolni broj: **0d0a6-12231-946b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.